

Le Porter à Connaissance

Société et Population

Syndicat Mixte de l'Oise et du Plateau Picard

La France connaît une pénurie de logements qui concerne de nombreuses régions, frappant plus particulièrement les ménages à revenus modestes ou moyens. C'est pourquoi notre pays est actuellement engagé dans un vaste programme de rattrapage.

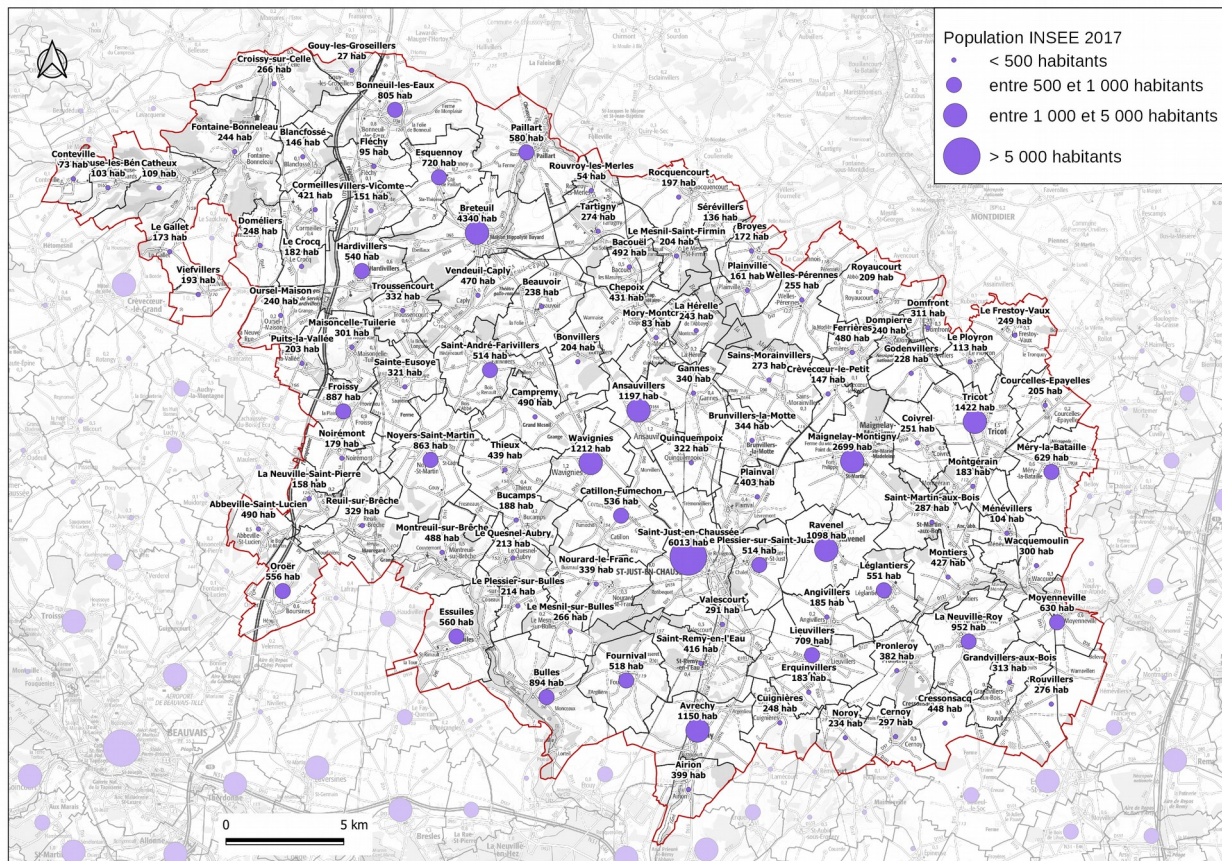
Globalement, il faut aujourd'hui construire plus de 400 000 logements par an en France, soit 4 millions de logements sur 10 ans pour un parc actuel évalué à un peu plus de 30 millions d'unités. Les auteurs des documents d'urbanisme, en ce qu'ils décident où l'on va construire demain et dans quelles proportions, ont ici une responsabilité essentielle.

Outre la construction de logements en nombre suffisant, il leur revient de prendre en compte l'objectif de maîtrise de la circulation automobile au nom de la lutte contre le réchauffement climatique et la ségrégation résidentielle que l'usage généralisé de la voiture favorise.

C'est pourquoi il importe de comprendre qu'à rebours de la tendance actuelle à la construction dans le périurbain lointain, le développement de l'offre de logements devra porter prioritairement dans les communes proches du cœur des agglomérations existantes. De manière générale, les principes suivants peuvent être rappelés :

- ✓ prévoir l'ouverture à l'urbanisation de surfaces suffisantes, en adéquation avec un objectif de production de logements ;
- ✓ adopter des règles de gestion des densités (coefficient d'occupation des sols, taille minimale des parcelles, etc) et des formes urbaines (hauteur de la pintade, des constructions, implantation sur la parcelle, etc) à la fois simples, claires et adaptées à l'objectif de construction de logements en nombre suffisants ;
- ✓ prohiber toute disposition réglementaire faisant obstacle par principe à l'implantation de logements sociaux.

Démographie de l'intercommunalité



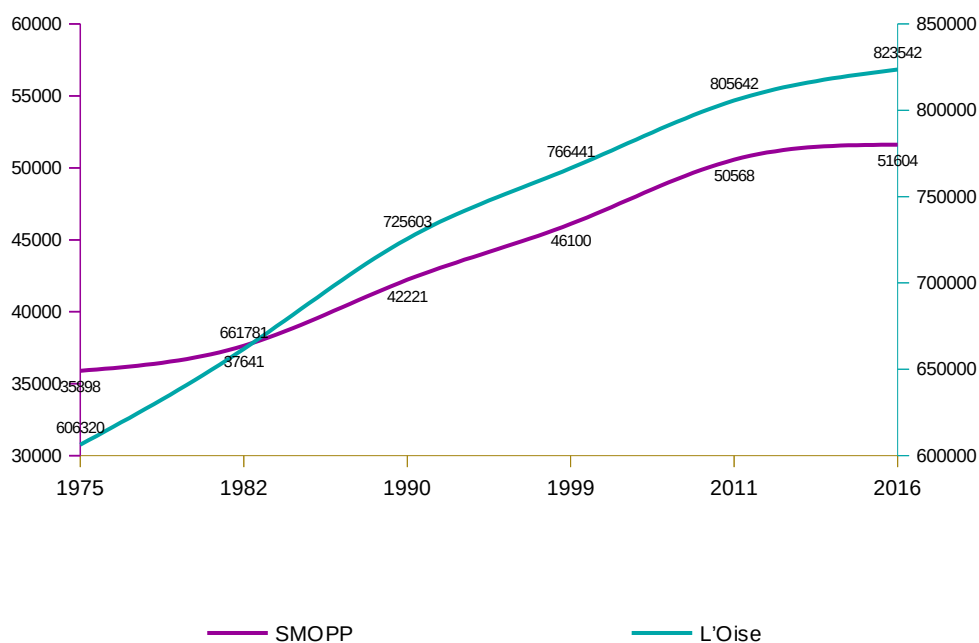
Le Syndicat Mixte de l'Oise et du Plateau Picard (*SMOPP*) constitue l'association de la Communauté de Communes de l'Oise Picarde (*CCOP*) et de la Communauté de Communes du Plateau Picard (*CCPP*) au sein d'un même organisme. Il a été créé le 29 mai 2018 par arrêté préfectoral, dans le cadre de l'élaboration d'un Schéma de Cohérence Territoriale (*SCoT*) couvrant le territoire des deux EPCI. Son siège est basé au Plessier-sur-Saint-Just. Son périmètre compte 104 communes. En nombre d'habitants, Saint-Just-en-Chaussée est la commune la plus importante du SMOPP.

En 2016, le SMOPP comptait 51 604 habitants, soit 6,3 % de la population du département de l'Oise. Au sein du territoire intercommunal, il est constaté une progression régulière de la population, avec près de 12 % de croissance sur 17 ans (*période 1999 / 2016*).

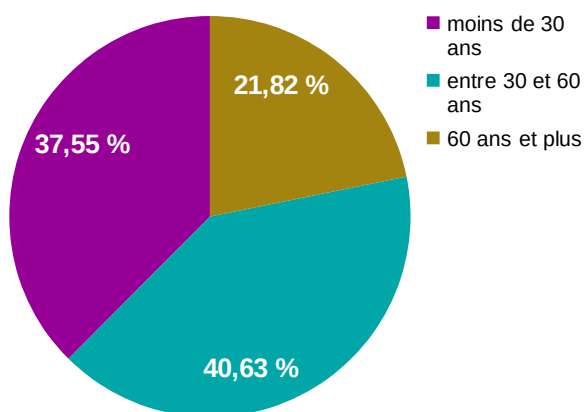
Le SMOPP est un Établissement Public de Coopération Intercommunale (*EPCI*) plutôt rural, qui ne compte que 8 communes dépassant le seuil des 1 000 habitants.

La population a globalement augmenté de près de 44 % et de façon constante, entre 1975 et 2016, soit 15 706 habitants supplémentaires. Le taux de variation annuel moyen entre 2011 et 2016 est de 0,4 %, il est le fait d'un mouvement naturel positif de 0,5 % et d'un solde migratoire négatif de -0,1 %.

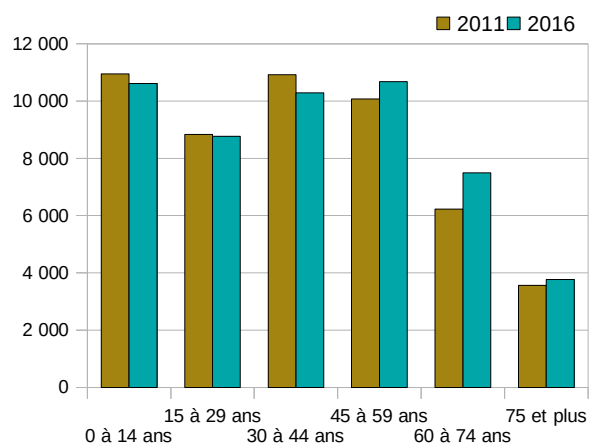
Evolution de la population



En 2016, la répartition de la population sur le périmètre du SMOPP était la suivante :



La pyramide des âges



Population des communes du SMOPP (données INSEE 2016)

Département de l'Oise	823 542	Coivrel	255	Grandvillers-aux-Bois	316
SMOPP	51 604	Conteville	77	Hardivillers	550
CCOP	21 293	Cormeilles	436	La Hérèlle	238
CCPP	30 311	Courcelles-Épayelles	204	Léglantiers	550
Abbeville-Saint-Lucien	483	Cressonsacq	451	Lieuwillers	713
Airion	416	Crèvecœur-le-Petit	141	Maignelay-Montigny	2 699
Angivillers	183	Le Crocq	183	Maisoncelle-Tuileries	302
Ansauvillers	1 202	Croissy-sur-Celle	267	Ménévillers	106
Avrechy	1 150	Cuignières	249	Méry-la-Bataille	632
Bacouël	485	Doméliers	243	Le Mesnil-Saint-Firmin	197
Beauvoir	252	Domfront	308	Le Mesnil-sur-Bulles	264
Blancfossé	145	Dompierre	242	Montgérain	184
Bonneuil-lès-Eaux	813	Erquinvillers	178	Montiers	424
Bonvillers	208	Esquennoy	723	Montreuil-sur-Brèche	494
Breteuil	4 436	Essuilles-Saint-Rimault	560	Mory-Montcruix	88
Broyes	181	Ferrières	494	Moyenneville	634
Brunvillers-la-Motte	340	Fléchy	98	La Neuville-Roy	952
Bucamps	187	Fontaine-Bonneleau	251	La Neuville-Saint-Pierre	163
Bulles	906	Fournival	511	Noirémont	178
Campremy	497	Le Frestoy-Vaux	256	Noroy	222
Catheux	110	Froissy	890	Nourard-le-Franc	353
Catillon-Fumechon	526	Le Gallet	174	Noyers-Saint-Martin	834
Cernoy	298	Gannes	349	Oroër	560
Chepoix	416	Godenvillers	225	Ourcel-Maison	241
Choqueuse-lès-Bénards	103	Gouy-lès-Groseillers	28	Paillart	583

Population des communes du SMOPP (données INSEE 2016)					
Plainval	401	Rocquencourt	194	Tartigny	281
Plainville	160	Rouvillers	277	Thieux	429
Le Plessier-sur-Bulles	215	Rouvroy-lès-Merles	55	Tricot	1 463
Le Plessier-Sur-Saint-Just	507	Royaucourt	207	Troussencourt	339
Le Ployron	112	Sains-Morainvillers	276	Valescourt	290
Pronleroy	386	Saint-André-Farivillers	512	Vendeuil-Caply	478
Puits-la-Vallée	201	Sainte-Eusoye	314	Viefvillers	182
Le Quesnel-Aubry	214	Saint-Just-en-Chaussée	5 992	Villers-Vicomte	157
Quinquempoix	321	Saint-Martin-aux-Bois	288	Wacquemoulin	310
Ravenel	1 115	Saint-Rémy-en-l'Eau	403	Wavignies	1 200
Reuil-sur-Brèche	327	Sérévillers	134	Welles-Pérennes	257

Parc total de logements

En 2016, le SMOPP regroupait 6,2 % des logements du département de l'Oise. Entre 1968 et 2016, le nombre de logement du SMOPP a progressé de 75,4 %. La commune de Saint-Just-en-Chaussée concentre 13 % du parc de logements.

	1968	1975	1982	1990	1999	2011	2016
Département de l'Oise	186 211 RP : 158 559 RS : 15 863 LV : 11 789	220 077 RP : 186 244 RS : 18 958 LV : 14 875	254 136 RP : 217 609 RS : 20 494 LV : 16 033	280 390 RP : 247 833 RS : 18 016 LV : 14 541	310 944 RP : 280 403 RS : 13 582 LV : 16 959	349 968 RP : 318 998 RS : 8 933 LV : 22 037	369 320 RP : 333 943 RS : 9 234 LV : 26 143
SMOPP	13 018 RP : 10 461 RS : 1 568 LV : 989	14 308 RP : 11 121 RS : 2 183 LV : 1 004	15 986 RP : 12 420 RS : 2 455 LV : 1 111	17 599 RP : 14 302 RS : 2 103 LV : 1 194	18 951 RP : 16 473 RS : 1 469 LV : 1 009	21 580 RP : 19 378 RS : 826 LV : 1 376	22 834 RP : 20 421 RS : 733 LV : 1 680
CCOP	5 873 RP : 4 658 RS : 815 LV : 400	6 436 RP : 4 889 RS : 1085 LV : 462	6 990 RP : 5 333 RS : 1195 LV : 462	7 539 RP : 5 927 RS : 1033 LV : 579	7 983 RP : 6 803 RS : 744 LV : 436	9 106 RP : 8 032 RS : 416 LV : 658	9 631 RP : 8 417 RS : 374 LV : 840
CCPP	7 145 RP : 5 803 RS : 753 LV : 589	7 872 RP : 6 232 RS : 1098 LV : 542	8 996 RP : 7 087 RS : 1260 LV : 649	10 060 RP : 8 375 RS : 1070 LV : 615	10 968 RP : 9 670 RS : 725 LV : 573	12 474 RP : 11 346 RS : 410 LV : 718	13 203 RP : 12 004 RS : 359 LV : 840
Abbeville-Saint-Lucien	85 (65-11-9)	99 (72-22-5)	121 (98-15-8)	130 (110-15-5)	179 (172-6-1)	202 (188-5-9)	215 (198-3-14)
Airion	53 (44-6-3)	77 (61-8-8)	117 (99-11-7)	160 (144-9-7)	163 (155-3-5)	176 (167-2-7)	191 (173-4-14)
Angivillers	66 (51-6-9)	69 (49-14-6)	72 (52-9-11)	73 (59-8-6)	80 (67-6-7)	78 (71-4-3)	83 (70-4-9)
Ansauvillers	250 (198-23-29)	285 (215-49-21)	319 (225-64-30)	361 (286-39-36)	385 (334-27-24)	462 (420-11-31)	469 (419-7-43)
Avrechy	182 (143-25-14)	232 (187-42-3)	350 (272-56-22)	374 (329-39-6)	395 (363-19-13)	443 (417-10-16)	468 (438-14-16)
Bacouël	159 (127-22-10)	165 (115-34-16)	171 (128-31-12)	187 (135-29-23)	182 (147-25-10)	204 (183-12-9)	224 (183-14-27)
Beauvoir	80 (58-15-7)	91 (59-30-2)	92 (58-28-6)	104 (72-25-7)	101 (81-16-4)	122 (107-8-7)	128 (109-7-12)
Blancfossé	56 (41-7-8)	58 (40-15-3)	61 (42-15-4)	62 (33-21-8)	64 (44-12-8)	63 (50-6-7)	65 (54-4-7)
Bonneuil-lès-Eaux	246 (244-1-1)	283 (227-39-17)	307 (237-51-19)	310 (248-39-23)	318 (266-24-28)	348 (314-13-21)	367 (331-8-28)

	1968	1975	1982	1990	1999	2011	2016
Bonvillers	77 (43-26-8)	78 (49-27-2)	83 (55-26-2)	84 (60-20-4)	89 (68-15-6)	94 (77-14-3)	96 (81-9-6)
Breteuil	1 087 (975-53-59)	1 254 (1 109-48-97)	1 474 (1 301-65-108)	1 596 (1 395-60-141)	1 742 (1 594-41-107)	2 026 (1 807-25-194)	2 167 (1 889-30-248)
Broyes	43 (34-7-2)	47 (40-4-3)	46 (41-3-2)	52 (42-9-1)	55 (43-7-5)	64 (56-6-2)	71 (61-6-4)
Brunvillers-la-Motte	85 (63-10-12)	94 (64-20-10)	100 (71-21-8)	129 (99-23-7)	132 (117-12-3)	139 (123-5-11)	141 (124-7-10)
Bucamps	47 (29-12-6)	58 (28-19-11)	58 (31-18-9)	60 (42-9-9)	62 (50-6-6)	74 (62-5-7)	80 (70-4-6)
Bulles	254 (198-35-21)	278 (218-44-16)	271 (220-37-14)	324 (261-43-20)	346 (297-21-28)	370 (339-9-22)	397 (357-22-18)
Campremy	102 (78-19-5)	103 (74-19-10)	115 (80-30-5)	133 (100-21-12)	153 (117-25-11)	167 (152-9-6)	205 (186-4-15)
Catheux	47 (31-12-4)	45 (28-14-3)	47 (29-15-3)	48 (31-13-4)	51 (36-9-6)	55 (45-8-2)	57 (45-9-3)
Catillon-Fumechon	156 (119-12-25)	154 (119-23-12)	169 (126-29-14)	179 (145-16-18)	195 (174-14-7)	237 (222-5-10)	235 (215-6-14)
Cernoy	50 (29-17-4)	54 (33-18-3)	60 (35-18-7)	67 (45-18-4)	80 (62-15-3)	95 (85-7-3)	109 (98-11-0)
Chepoix	128 (94-26-8)	143 (90-37-16)	139 (92-34-13)	152 (102-46-4)	148 (113-20-15)	174 (151-8-15)	182 (149-10-23)
Choqueuse-lès-Bénards	41 (25-12-4)	41 (16-20-5)	46 (24-19-3)	47 (26-17-4)	46 (27-16-3)	58 (46-11-1)	55 (43-7-5)
Coivrel	89 (62-22-5)	89 (55-29-5)	94 (63-26-5)	102 (78-20-4)	108 (87-14-7)	114 (100-6-8)	124 (108-8-8)
Conteville	33 (29-2-2)	33 (26-3-4)	32 (24-7-1)	34 (23-7-4)	34 (27-6-1)	39 (32-4-3)	41 (31-5-5)
Cormeilles	111 (69-35-7)	128 (90-31-7)	128 (78-41-9)	132 (89-33-10)	137 (104-23-10)	159 (139-8-12)	187 (164-6-17)
Courcelles-Épayelles	58 (50-4-4)	65 (52-10-3)	66 (52-8-6)	66 (53-8-5)	69 (57-3-9)	84 (74-2-8)	91 (79-3-9)
Cressonsacq	98 (55-27-16)	96 (60-28-8)	126 (88-32-6)	134 (103-24-7)	160 (127-23-10)	181 (155-18-8)	191 (168-14-9)
Crèvecœur-le-Petit	37 (30-6-1)	45 (37-7-1)	47 (35-10-2)	46 (36-6-4)	46 (43-3-0)	50 (45-1-4)	62 (54-3-5)
Le Crocq	61 (38-18-5)	68 (37-29-2)	65 (37-28-0)	76 (47-28-1)	74 (57-14-3)	76 (70-5-1)	76 (69-3-4)
Croissy-sur-Celle	106 (76-16-14)	103 (69-26-8)	97 (63-22-12)	102 (66-26-10)	102 (73-21-8)	112 (99-10-3)	119 (101-10-8)
Cuignières	49 (29-17-3)	57 (35-21-1)	59 (39-17-3)	70 (51-15-4)	76 (62-8-6)	86 (78-4-4)	100 (91-3-6)
Doméliers	86 (50-34-2)	94 (50-37-7)	93 (49-36-8)	97 (64-25-8)	96 (66-23-7)	104 (88-9-7)	109 (90-12-7)
Domfront	31 (21-7-3)	40 (27-9-4)	49 (35-13-1)	55 (40-12-3)	49 (36-12-1)	56 (50-6-0)	46 (39-5-2)
Dompierre	87 (63-15-9)	81 (53-25-3)	99 (58-33-8)	104 (69-32-3)	102 (79-15-8)	106 (91-10-5)	110 (95-7-8)
Erquinvillers	42 (36-3-3)	43 (38-4-1)	49 (43-2-4)	56 (51-3-2)	61 (56-1-4)	72 (65-1-6)	73 (67-2-4)
Esquennoy	278 (232-26-20)	311 (266-28-17)	321 (270-37-14)	323 (277-25-21)	325 (297-16-12)	324 (287-9-28)	331 (294-6-31)
Essuiles-Saint-Rimault	111 (86-20-5)	120 (89-28-3)	150 (113-29-8)	170 (131-27-12)	178 (145-23-10)	229 (199-16-14)	238 (214-15-9)
Ferrières	127 (103-12-12)	134 (108-19-7)	160 (118-21-21)	177 (137-22-18)	176 (148-16-12)	196 (170-12-14)	206 (181-6-19)

	1968	1975	1982	1990	1999	2011	2016
Fléchy	43 (35-4-4)	42 (36-6-0)	43 (34-9-0)	46 (31-10-5)	48 (33-7-8)	49 (36-4-9)	46 (35-3-8)
Fontaine-Bonneleau	111 (95-9-7)	111 (93-12-6)	110 (89-17-4)	115 (85-18-12)	116 (103-12-1)	130 (110-9-11)	138 (114-6-18)
Fournival	113 (89-19-5)	110 (84-26-0)	135 (99-25-11)	170 (143-21-6)	174 (154-14-6)	192 (174-4-14)	208 (191-3-14)
Le Frestoy-Vaux	84 (58-8-18)	90 (63-13-14)	82 (66-12-4)	91 (67-18-6)	114 (73-14-27)	104 (90-6-8)	116 (101-4-11)
Froissy	195 (164-22-9)	240 (200-26-14)	271 (234-22-15)	316 (288-16-12)	353 (329-13-11)	389 (356-3-30)	422 (385-4-33)
Le Gallet	42 (23-10-9)	42 (22-14-6)	55 (20-19-7)	51 (36-12-3)	55 (42-11-2)	67 (57-7-3)	70 (60-6-4)
Gannes	115 (94-12-9)	117 (94-15-8)	132 (100-21-11)	134 (107-18-9)	138 (115-19-4)	143 (127-10-6)	158 (137-8-13)
Godenvillers	45 (34-9-2)	49 (38-9-2)	58 (42-14-2)	59 (40-16-3)	58 (48-10-0)	72 (61-7-4)	80 (72-5-3)
Gouy-lès-Groseillers	7 (6-0-1)	9 (6-3-0)	9 (4-4-1)	9 (4-4-1)	9 (7-2-0)	10 (9-1-0)	10 (9-0-1)
Grandvillers-aux-Bois	72 (56-6-10)	77 (47-25-5)	88 (53-28-7)	102 (80-16-6)	106 (91-11-4)	125 (116-4-5)	127 (117-3-7)
Hardivillers	173 (142-30-1)	188 (143-22-23)	202 (144-35-23)	212 (166-15-31)	211 (188-17-6)	243 (206-14-23)	249 (216-14-19)
La Hérelle	88 (58-25-5)	103 (55-36-12)	93 (57-30-6)	91 (55-32-4)	94 (65-27-2)	103 (81-14-8)	116 (95-14-7)
Léglantiers	133 (100-23-10)	142 (95-32-15)	154 (115-27-12)	166 (130-25-11)	184 (156-14-14)	212 (200-10-2)	221 (203-6-12)
Lieuvillers	135 (108-18-9)	144 (108-22-14)	159 (125-25-9)	180 (163-10-7)	188 (173-7-8)	254 (240-3-11)	274 (263-1-10)
Maignelay-Montigny	527 (427-60-40)	645 (518-83-44)	808 (650-104-54)	855 (752-67-36)	942 (878-38-26)	1 142 (1 033-39-70)	1 151 (1 071-28-52)
Maisoncelle-Tuilerie	98 (68-17-13)	95 (62-25-8)	102 (68-29-5)	104 (73-26-5)	113 (90-21-2)	134 (109-17-8)	131 (111-14-6)
Ménévillers	39 (30-4-5)	32 (23-5-4)	37 (21-11-5)	34 (23-10-1)	35 (28-5-2)	40 (35-2-3)	42 (37-1-4)
Méry-la-Bataille	167 (143-9-15)	176 (153-13-10)	192 (154-17-21)	209 (168-21-20)	210 (180-16-14)	250 (230-8-12)	268 (241-6-21)
Le Mesnil-Saint-Firmin	64 (51-10-3)	73 (52-12-9)	67 (50-13-4)	65 (50-12-3)	65 (46-15-4)	71 (62-7-2)	88 (71-9-8)
Le Mesnil-sur-Bulles	65 (48-11-6)	76 (47-21-8)	76 (51-22-3)	80 (51-21-8)	86 (64-13-9)	98 (81-8-9)	108 (95-7-6)
Montgérain	49 (43-3-3)	68 (50-9-9)	67 (42-18-7)	69 (48-9-12)	70 (62-4-4)	76 (66-4-6)	84 (77-3-4)
Montiers	124 (87-24-13)	130 (80-37-13)	144 (91-37-16)	150 (116-27-7)	163 (136-17-10)	169 (155-9-5)	180 (160-4-16)
Montreuil-sur-Brèche	167 (123-35-9)	180 (138-34-8)	179 (137-28-14)	191 (143-29-19)	202 (164-24-14)	231 (202-14-15)	236 (199-16-21)
Mory-Montcrux	34 (16-15-3)	36 (17-15-4)	35 (20-13-2)	37 (20-10-7)	36 (32-4-0)	41 (36-4-1)	45 (39-4-2)
Moyenneville	158 (132-15-11)	174 (142-21-11)	190 (148-38-4)	197 (169-16-12)	211 (187-13-11)	241 (217-11-13)	251 (231-9-11)
La Neuville-Roy	274 (208-42-24)	293 (231-39-23)	320 (246-50-24)	343 (273-49-21)	380 (328-35-17)	416 (374-14-28)	432 (370-14-48)
La Neuville-Saint-Pierre	36 (28-8-0)	36 (28-8-0)	43 (37-6-0)	52 (45-4-3)	57 (51-6-0)	66 (59-1-6)	67 (60-2-5)
Noirémont	42 (32-7-3)	39 (30-6-3)	48 (40-7-1)	53 (45-5-3)	55 (49-3-3)	70 (63-2-5)	74 (68-3-3)

	1968	1975	1982	1990	1999	2011	2016
Noroy	51 (32-13-6)	61 (37-18-6)	64 (39-19-6)	73 (52-16-5)	81 (60-14-7)	89 (74-9-6)	94 (81-10-3)
Nourard-le-Franc	93 (69-20-4)	99 (76-18-5)	112 (83-21-8)	115 (86-17-12)	130 (113-10-7)	134 (124-4-6)	139 (133-0-6)
Noyers-Saint-Martin	195 (156-24-15)	207 (165-30-12)	215 (180-26-9)	249 (216-19-14)	273 (246-17-10)	322 (297-7-18)	345 (320-6-19)
Oroër	86 (58-14-14)	92 (68-13-11)	118 (92-17-9)	165 (145-10-10)	181 (171-5-5)	219 (207-4-8)	231 (222-1-8)
Ourcel-Maison	61 (43-11-7)	62 (47-9-6)	70 (58-8-4)	72 (58-10-4)	75 (64-6-5)	99 (88-7-4)	98 (83-9-6)
Paillart	209 (168-28-13)	227 (179-32-16)	237 (185-33-19)	237 (184-41-12)	278 (239-26-13)	273 (237-19-17)	281 (245-17-19)
Plainval	89 (77-4-8)	87 (71-13-3)	103 (79-16-8)	113 (95-16-2)	128 (111-12-5)	149 (138-4-7)	167 (154-7-6)
Plainville	67 (44-14-9)	63 (47-14-2)	64 (46-15-3)	67 (48-15-4)	69 (54-12-3)	79 (73-3-3)	76 (68-4-4)
Le Plessier-sur-Bulles	34 (30-2-2)	36 (24-11-1)	44 (32-10-2)	49 (39-9-1)	59 (52-4-3)	72 (63-4-5)	83 (77-2-4)
Le Plessier-sur-Saint-Just	143 (122-14-7)	150 (123-18-9)	188 (156-18-14)	198 (172-13-13)	206 (187-10-9)	219 (200-8-11)	235 (218-5-12)
Le Ployron	47 (32-2-13)	43 (36-4-3)	53 (43-4-6)	50 (45-3-4)	51 (42-6-3)	52 (47-3-2)	59 (49-2-8)
Pronleroy	96 (70-18-8)	115 (69-37-9)	127 (77-38-12)	140 (88-32-20)	152 (128-13-11)	155 (141-9-5)	166 (145-11-10)
Puits-la-Vallée	41 (32-9-0)	45 (36-7-2)	55 (35-14-6)	65 (45-16-4)	74 (61-9-4)	77 (70-4-3)	81 (76-3-2)
Le Quesnel-Aubry	51 (31-16-4)	59 (35-24-0)	70 (44-25-1)	68 (47-18-3)	69 (51-12-6)	84 (72-5-7)	95 (80-4-11)
Quinquempoix	78 (63-11-4)	70 (49-13-8)	81 (63-13-5)	94 (72-12-10)	96 (75-10-11)	110 (98-7-5)	112 (102-4-6)
Ravenel	301 (266-20-15)	334 (275-30-29)	364 (295-58-11)	390 (317-31-42)	416 (383-17-16)	493 (452-9-32)	504 (467-3-34)
Reuil-sur-Brèche	70 (56-8-6)	66 (55-9-2)	82 (61-12-4)	82 (73-7-2)	86 (78-5-3)	116 (109-0-7)	126 (119-2-5)
Rocquencourt	75 (51-15-9)	83 (46-28-9)	89 (47-40-2)	87 (48-33-6)	89 (60-17-12)	91 (73-10-8)	92 (76-9-7)
Rouvillers	82 (66-5-11)	97 (66-14-17)	90 (63-11-16)	98 (75-10-13)	97 (81-8-8)	102 (90-7-5)	112 (100-8-4)
Rouvroy-lès-Merles	27 (25-0-2)	31 (28-3-0)	29 (25-2-2)	24 (23-1-0)	19 (17-2-0)	18 (16-0-2)	24 (20-0-4)
Royaucourt	77 (61-7-9)	83 (53-25-5)	88 (47-28-13)	88 (61-22-5)	87 (66-15-6)	101 (80-12-9)	100 (83-11-6)
Sains-Morainvillers	87 (65-14-8)	89 (67-17-5)	94 (71-14-9)	100 (78-16-6)	104 (86-13-5)	113 (101-5-7)	119 (105-5-9)
Saint-André-Farivillers	121 (104-13-4)	135 (107-23-5)	155 (108-32-15)	169 (124-25-20)	175 (155-18-2)	212 (183-9-20)	228 (198-10-20)
Sainte-Eusoye	59 (45-9-5)	68 (51-15-2)	90 (67-16-7)	91 (71-12-8)	94 (73-14-7)	122 (107-10-5)	130 (114-2-14)
Saint-Just-en-Chaussée	1 252 (1 154-24-74)	1 418 (1 308-23-87)	1 612 (1 490-17-105)	1 981 (1 834-51-96)	2 317 (2 163-35-119)	2 712 (2 520-15-177)	2 925 (2 706-15-204)
Saint-Martin-aux-Bois	93 (62-12-19)	94 (67-23-4)	100 (70-27-3)	124 (82-28-14)	129 (100-24-5)	133 (116-10-7)	133 (119-6-8)
Saint-Rémy-en-l'Eau	111 (88-12-11)	118 (93-17-8)	148 (126-16-6)	153 (132-14-7)	163 (140-14-9)	177 (164-3-10)	182 (164-2-16)
Sérévillers	40 (35-3-2)	45 (32-12-1)	50 (37-12-1)	52 (37-11-4)	53 (37-13-3)	55 (45-2-8)	58 (45-8-5)

	1968	1975	1982	1990	1999	2011	2016
Tartigny	100 (83-14-3)	103 (80-19-4)	104 (75-26-3)	107 (81-20-6)	104 (90-12-2)	122 (105-7-10)	118 (109-5-4)
Thieux	109 (96-7-6)	115 (94-11-10)	127 (111-13-3)	149 (126-15-8)	157 (144-6-7)	170 (156-4-10)	181 (160-2-19)
Tricot	337 (298-16-23)	395 (340-30-25)	481 (405-39-37)	513 (448-31-34)	587 (527-26-34)	623 (562-9-52)	661 (593-7-61)
Troussencourt	106 (72-30-4)	111 (64-37-10)	116 (74-32-10)	117 (85-25-7)	122 (100-15-7)	137 (124-6-7)	142 (129-6-7)
Valescourt	83 (66-11-6)	92 (71-12-9)	108 (84-18-6)	116 (99-15-2)	116 (103-11-2)	123 (114-3-6)	130 (118-3-9)
Vendeuil-Caply	126 (96-18-12)	137 (100-23-14)	159 (113-27-19)	165 (129-24-12)	179 (145-23-11)	211 (186-15-10)	217 (192-12-13)
Viefvillers	57 (45-6-6)	55 (36-15-4)	63 (35-14-14)	66 (52-12-2)	70 (54-13-3)	87 (71-8-8)	84 (68-5-11)
Villers-Vicomte	53 (41-10-2)	51 (37-11-3)	68 (44-14-10)	75 (46-19-10)	59 (49-5-5)	73 (53-10-10)	85 (64-7-14)
Wacquemoulin	87 (67-15-5)	92 (65-25-2)	105 (69-22-14)	124 (99-17-8)	124 (108-9-7)	131 (117-8-6)	140 (120-10-10)
Wavignies	238 (201-20-17)	268 (216-26-26)	264 (209-33-22)	326 (268-33-25)	356 (319-23-14)	428 (405-13-10)	464 (439-3-22)
Welles-Pérennes	85 (69-6-10)	82 (70-5-7)	90 (64-17-9)	88 (72-15-1)	94 (78-13-3)	106 (89-8-9)	112 (95-9-8)

(RP : résidences principales – RS : résidences secondaires – LV : logements vacants)

Composition du parc de logement

En 2016, le SMOPP comptait 22 834 logements. Le parc de logements est constitué de résidences principales pour 89 %. Globalement, le nombre de logements a augmenté de 75 % entre 1968 et 2016. Le nombre de résidences principales augmente régulièrement (*soit +95 % sur la période 1968 / 2016*), tandis que le nombre de résidences secondaires, après une période de croissance constante, tend à diminuer régulièrement depuis 1982 (*soit -70 % sur la période 1982 / 2016*).

À l'échelle du périmètre d'étude du SMOPP, si le nombre de logements tend à augmenter, le nombre de logements vacants augmente également (*soit +70 % sur la période 1968 / 2016*). Cette augmentation du phénomène de vacance au sein du parc de logements de l'EPCI s'explique, à priori, par une ancienneté et une vétusté dudit parc.

	1968	1975	1982	1990	1999	2011	2016
Résidences principales	10 461	11 121	12 420	14 302	16 473	19 378	20 421
Résidences secondaires et logements occasionnels	1 568	2 183	2 455	2 103	1 469	826	733
Logements vacants	989	1 004	1 111	1 194	1 009	1 376	1 680
Total	13 018	14 308	15 986	17 599	18 951	21 580	22 834

Typologie des logements

En 2016, le parc de logements était composé majoritairement de maisons, ce qui illustre bien le caractère rural du SMOPP. Ce taux est supérieur à celui observé à l'échelle du département de l'Oise.

Type de logements	SMOPP		Département de l'Oise	
	Nombre	%	Nombre	%
Maisons	20 005	88,1	247 850	67,9
Appartements	2 702	11,9	117 686	32,1
Total	22 707	100	365 536	100

Les résidences principales

En 2016, l'analyse du parc des résidences principales du SMOPP montre que les logements sont occupés en majorité par des propriétaires. Cette tendance est supérieure à celle observée sur le département de l'Oise, qui compte également une majorité de propriétaires.

Statut d'occupation des résidences principales	SMOPP		Département de l'Oise	
	Nombre	%	Nombre	%
Propriétaires	14 545	71,2	205 938	61,6
Locataires	5 537	27,1	121 759	36,5
Logés gratuitement	339	1,7	6 246	1,9
Total	20 421	100	333 943	100

À l'échelle du périmètre du SMOPP, le parc locatif compte principalement des locataires du parc privé. Cette tendance est légèrement supérieure à celle observée sur le département de l'Oise, qui fait parts égales entre les parcs privés et publics.

Occupation du parc locatif	SMOPP		Département de l'Oise	
	Nombre	%	Nombre	%
Locataires du parc privé	3 170	57,3	62 194	51,1
Locataires du parc public	2 367	42,7	59 565	48,9
Total	5 537	100	121 759	100

La majorité des logements proposés sur le périmètre d'étude du SMOPP sont de grandes tailles (*T5 et plus*). Cependant, la proportion des logements de tailles moyennes (*T3 et T4*) reste équivalente à la tendance observée à l'échelle départementale, qui privilégie les T3 et T4. Au sein du SMOPP, la proportion de petits logements (*T1 et T2*) est largement inférieur à la tendance départementale.

Type de logements	SMOPP		Département de l'Oise	
	Nombre	%	Nombre	%
1 pièce	338	1,7	13 344	4
2 pièces	1 161	5,7	32 246	9,7
3 pièces	3 409	16,7	64 681	19,4
4 pièces	5 636	27,6	86 055	25,8
5 pièces ou plus	9 876	48,3	137 618	41,1
Total	20 420	100	333 944	100

Le parc locatif social

Afin de résorber le déficit en logement social, l'article 55 de la loi SRU oblige les communes de plus de 3 500 habitants appartenant à une agglomération dépassant 50 000 habitants comprenant au moins une commune de 15 000 habitants et disposant de moins de 20 % de logements sociaux à rattraper ce retard et à s'acquitter d'une contribution. Cette obligation a été renforcée en 2013 à 25 % pour les agglomérations et les EPCI où le niveau de pression sur le logement justifie un effort supplémentaire de production de logements locatifs sociaux.

Que ce soit la CCOP ou la CCPP, qui composent le SMOPP, aucun des deux EPCI n'est concerné par ces obligations.

En 2016, le parc locatif social du SMOPP était composé de 2 367 logements, dont près de 60 % regroupés sur les communes de Breteuil et Saint-Just-en-Chaussée (*Breteuil : 23,5 % ; Saint-Just-en-Chaussée : 35,7 %*). Le SMOPP concentre 4 % du logement social du département de l'Oise.

Parc locatif social du SMOPP au 01/01/2016					
Département de l'Oise	59 565	Cormeilles	11	Lieuvillers	12
SMOPP	2 367	Courcelles-Épayelles	8	Maignelay-Montigny	251
CCOP	856	Cressonsacq	0	Maisoncelle-Tuilerie	7
CCPP	1 511	Crèvecœur-le-Petit	0	Ménévillers	0
Abbeville-Saint-Lucien	0	Le Crocq	1	Méry-la-Bataille	33
Airion	1	Croissy-sur-Celle	0	Le Mesnil-Saint-Firmin	0
Angivillers	0	Cuignières	0	Le Mesnil-sur-Bulles	0
Ansauvillers	16	Doméliers	1	Montgérain	0
Avrechy	2	Domfront	0	Montiers	0
Bacouël	3	Dompierre	2	Montreuil-sur-Brèche	0
Beauvoir	0	Erquinvillers	6	Mory-Montcru	0
Blancfossé	0	Esquennoy	42	Moyenneville	14
Bonneuil-lès-Eaux	17	Essuilles-Saint-Rimault	2	La Neuville-Roy	10
Bonvillers	2	Ferrières	12	La Neuville-Saint-Pierre	2
Breteuil	557	Fléchy	0	Noirémont	0
Broyes	0	Fontaine-Bonneleau	0	Noroy	0
Brunvillers-la-Motte	9	Fournival	3	Nourard-le-Franc	6
Bucamps	2	Le Frestoy-Vaux	0	Noyers-Saint-Martin	42
Bulles	3	Froissy	51	Oroër	0
Campremy	19	Le Gallet	0	Ourcel-Maison	14
Catheux	0	Gannes	5	Paillart	13
Catillon-Fumechon	1	Godenvillers	0	Plainval	8
Cernoy	0	Gouy-lès-Groseillers	0	Plainville	0
Chepoix	0	Grandvillers-aux-Bois	1	Le Plessier-sur-Bulles	1
Choqueuse-lès-Bénards	0	Hardivillers	23	Le Plessier-Sur-Saint-Just	24
Coivrel	0	La Hérelle	0	Le Ployron	0
Conteville	0	Léglantiers	32	Pronleroy	0

Parc locatif social du SMOPP au 01/01/2016					
Puits-la-Vallée	8	Sains-Morainvillers	1	Tricot	119
Le Quesnel-Aubry	1	Saint-André-Farivillers	6	Troussencourt	1
Quinquempoix	2	Sainte-Eusoye	1	Valescourt	0
Ravenel	28	Saint-Just-en-Chaussée	844	Vendeuil-Caply	1
Reuil-sur-Brèche	7	Saint-Martin-aux-Bois	15	Viefvillers	1
Rocquencourt	0	Saint-Rémy-en-l'Eau	7	Villers-Vicomte	0
Rouvillers	2	Sérévillers	0	Wacquemoulin	1
Rouvroy-lès-Merles	0	Tartigny	0	Wavignies	44
Royaucourt	1	Thieux	7	Welles-Pérennes	0

Concernant le « parc locatif social », sur le périmètre du SMOPP, contacter le Service de l'Habitat, du Logement et du Renouvellement Urbain (SHLRU) de la Direction Départementale des Territoires (DDT) de l'Oise.

Taille moyenne des ménages

	1968	1975	1982	1990	1999	2011	2016
Département de l'Oise	3,3	3,1	3	2,9	2,7	2,5	2,4
SMOPP	3,39	3,23	3,03	2,95	2,8	2,61	2,53

Calcul du « point mort »

Le « point mort » exprime le nombre de logements nécessaires, dans le contexte de desserrement de la taille des ménages. Il traduit la diminution de la taille des ménages due à des causes sociologiques (*augmentation des familles mono-parentales, allongement de la durée de vie, accroissement du célibat géographique pour cause de mobilité professionnelle, etc*), en nombre de logements nécessaires pour assurer le maintien de la population à un niveau constant.

En conclusion, le maintien théorique de l'effectif de population actuelle (« point mort ») nécessite la création de 508 logements. La création de 918 nouveaux logements entre 2011 et 2016 suffit à absorber le « point mort » et entraîne un excédent de 410 logements.

C'est pourquoi, tout scénario de croissance démographique retenu par l'intercommunalité devra intégrer l'existence de ce « point mort » dans le chiffrage des besoins en nouveaux logements.

Indice de construction sur Le périmètre d'étude

L'indice de construction (*IdC*) indique le nombre de logements construits pour 1 000 habitants. Sur la base de la population en 2016, l'indice de construction est le suivant sur la commune ces dix dernières années.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
IdC	4,42	5,41	5,08	3,78	4,19	4,88	2,65	1,74	1,78	2,54

Cet indice s'élève donc en moyenne à **3,65**, ce qui correspond à un taux faible pour la période 2007 / 2016 et traduit **un renouvellement du parc de logements insuffisant**.

Projet ANRU

L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (*ANRU*) est un établissement public à caractère industriel et commercial créé par l'article 10 de la loi d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine du 1er août 2003, afin d'assurer la mise en œuvre et le financement du Programme National de Rénovation Urbaine (*PNRU*). Les modalités de fonctionnement (*organisation administrative, régime financier et comptable, missions de maîtrise d'ouvrage*) sont précisées dans le décret n° 2004-123 du 09 février 2004 (*JO du 11 février 2004*).

Le PNRU, institué par la loi du 1er août 2003 pour la ville et la rénovation urbaine, prévoit un effort national sans précédent de transformation des quartiers les plus fragiles classés en Zones Urbaines Sensibles (*ZUS*), effort qui porte sur les logements, équipements publics et aménagements urbains. Sa mise en œuvre a été confiée à l'ANRU.

L'ANRU approuve des projets globaux qu'elle finance sur des fonds publics (*État*) et privés (*UESL – Action Logement*). Elle apporte son soutien financier aux collectivités locales, aux établissements publics et aux organismes privés ou publics qui élaborent et conduisent, dans le cadre de projets globaux, des opérations de rénovation urbaine dans les ZUS et dans les quartiers présentant les mêmes difficultés socio-économiques (*article 6 de la loi du 1er août 2003*).

490 quartiers répartis dans la France entière, en métropole et en outre-mer, sont en cours de rénovation, améliorant le cadre de vie de près de 4 millions d'habitants.

Le SMOPP ne comporte pas de Quartier Prioritaire de la politique de la Ville (QPV).

Programme Local de l'Habitat (PLH)

La loi n° 2009-323 du 25 mars de mobilisation pour le logement et la lutte contre exclusion stipule que toutes les communautés de communes de plus de 30 000 habitants compétentes en matière d'habitat et comportant au moins une commune de plus de 10 000 habitants doivent élaborer un Programme Local de l'Habitat (*PLH*).

Que ce soit la CCOP ou la CCPP, qui composent le SMOPP, aucun des deux EPCI n'est concerné par l'obligation de réalisation d'un PLH. La CCPP comporte bien plus de 30 000 habitants, mais aucune commune ne dépasse le seuil des 10 000 habitants.

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (*OPAH*) est une action concertée entre l'État, l'Agence Nationale de l'Habitat (*ANaH*) et une collectivité territoriale visant à réhabiliter le patrimoine bâti et à améliorer le confort des logements.

Les travaux subventionnables sont ceux destinés à l'amélioration de l'habitat en matière de sécurité, de salubrité ou d'équipement, d'économies d'énergie, d'isolation acoustique ou d'accessibilité et d'adaptation aux personnes handicapées.

Le périmètre d'étude du SMOPP ne comporte pas d'OPAH. En revanche, les ménages des CCOP et CCPP bénéficient du Programme d'Intérêt Général (*PIG*) départemental, contractualisé entre l'ANAH et le Conseil Départemental de l'Oise pour la période 2019 / 2022. Le PIG ne comporte pas d'objectif spécifique par territoire.

Concernant les « Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat », sur le périmètre d'étude du SMOPP, contacter le Service de l'Habitat, du Logement et du Renouvellement Urbain (SHLRU) de la Direction Départementale des Territoires (DDT) de l'Oise.

Habitat indigne

L'article 84 de la loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion du 25 mars 2009 a défini la notion d'habitat indigne. Ainsi « *constituent un habitat indigne les locaux utilisés aux fins d'habitation et impropres par nature à cet usage, ainsi que les logements dont l'état, ou celui du bâtiment dans lequel ils sont situés, expose les occupants à des risques manifestes pouvant porter atteinte à leur sécurité physique ou à leur santé* ».

Les acteurs de la lutte contre l'habitat indigne dans le département de l'Oise sont structurés autour du Pôle Départemental de Lutte Contre l'Habitat Indigne, dont le secrétariat et l'animation sont assurés par la Direction Départementale des Territoires (DDT). La DDT est également guichet unique d'enregistrement des signalements d'habitat dégradé dans le département et toute situation doit être portée à sa connaissance.

À ce jour, le guichet unique habitat indigne a enregistré 28 signalements d'habitat indigne, sur le périmètre d'étude du SMOPP : 25 signalements sur le parc public et 3 sur le parc privé. Les désordres constatés concernent principalement des problèmes de ventilation, d'infiltrations d'eau, des systèmes électriques vétustes, des situations de péril, ainsi que des logements impropres à l'habitation et de la sur-occupation des logements.

Il est rappelé que le Maire est le premier acteur de la lutte contre l'habitat indigne. Il peut rechercher un appui méthodologique et technique auprès de la DDT pour le traitement des situations signalées.

Concernant l'habitat indigne, sur le périmètre d'étude du SMOPP, contacter le Service de l'Habitat, du Logement et du Renouvellement Urbain (SHLRU) de la Direction Départementale des Territoires (DDT) de l'Oise.

Gens du voyage

L'accueil des « gens du voyage » est défini à l'échelle départementale par un schéma d'accueil des gens du voyage élaboré conjointement par le Préfet et le Président du Conseil Départemental de l'Oise.

La loi n° 2000-614 du 05 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage stipule que les communes participent à l'accueil des personnes dites « gens du voyage » et dont l'habitat traditionnel est constitué de résidences mobiles.

Elle impose une obligation d'organisation de l'accueil aux communes de plus de 5 000 habitants et prévoit, en contrepartie, l'obligation de créer des structures d'accueil et des mesures renforcées pour lutter contre le stationnement illicite des gens du voyage sur leur territoire.

Concernant les structures d'accueil pour les « gens du voyage », sur le périmètre d'étude du SMOPP :

- **la CCOP ne remplit pas l'intégralité de des conditions, l'EPCI n'est donc pas soumis à l'obligation de prévoir des structures d'accueil à destination des gens du voyage ;**

- **la CCPP a programmé la création d'une aire d'accueil totalisant 14 places, localisée sur la commune de Saint-Just-en-Chaussée, ainsi que de 2 terrains familiaux locatifs, dont l'implantation reste à déterminer.**

Le Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitation des Gens du Voyage (*SDAHGDV*) de l'Oise, pour la période 2019-2025, a été approuvé le 07 juin 2019, par arrêté conjoint du Préfet de l'Oise et du Conseil Départemental de l'Oise. Le document est consultable sur le site Internet de la Préfecture de l'Oise : [lien vers le SDAHGDV de l'Oise](#).

Depuis le 1er janvier 2017, les EPCI sont dotées de la compétence « gens du voyage ». Cette compétence est étendue en matière d'aménagement, d'entretien et de gestion des terrains familiaux locatifs. Les dépenses d'aménagement constituent désormais un poste de dépenses obligatoire pour les EPCI compétents, qui décident de la répartition sur leur territoire des équipements prescrits par le SDAHGDV.

Accessibilité

La loi n° 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées a été adoptée en vue de donner une nouvelle impulsion à l'intégration dans la société des personnes handicapées. La nouveauté de cette loi consiste notamment en la volonté de traiter l'intégralité de la chaîne du déplacement en liant dans une même approche urbanisme, voirie et transports, afin d'éliminer toute rupture dans les déplacements pour les personnes affectées d'une déficience.

Dans cette optique, il convient, pour chaque commune, de respecter les engagements pris par cette loi, sous réserve de la parution de nouveaux textes, notamment :

- L'élaboration d'un Plan de mise en Accessibilité de la Voirie (*PAVE*) pour le 22 décembre 2009 ;
- L'élaboration de schémas directeurs d'accessibilité pour les transports collectifs ;
- L'élaboration de diagnostics pour les établissements recevant du public (*ERP*) ;
- La mise en accessibilité des transports collectifs pour le 12 février 2015 ;
- La mise en accessibilité des ERP existants pour le 1er janvier 2015.

L'ordonnance n° 2014-1090 du 26 septembre 2014 a introduit le principe de l'Agenda d'Accessibilité Programmée (*Ad'AP*). Cet Ad'AP permet, pour les ERP qui ne seraient pas accessibles au 31 décembre 2014, de prévoir les travaux de mise en accessibilité sur une période d'un, deux ou trois ans. Le législateur a également donné la possibilité aux autorités organisatrices de transport d'élaborer un schéma directeur d'accessibilité : Ad'AP, leur permettant de prévoir la mise en accessibilité de leur réseau sur une période d'un, deux ou trois ans. L'Ad'AP identifie les points d'arrêts prioritaires et les formations du personnel aux besoins des usagers handicapés. Dans certaines conditions très particulières et encadrées par les décrets et arrêtés d'applications de l'ordonnance, une, voire deux périodes supplémentaires peuvent être accordées pour la réalisation des travaux de mise en accessibilité.

L'ordonnance n° 2014-1090 a réaffirmé l'obligation d'établir un PAVE pour les communes de plus de 500 habitants. Toutefois, pour les communes comportant entre 500 et 1 000 habitants, le PAVE peut-être établi sur les zones piétonnes principales permettant de relier les pôles générateurs de déplacement sur le territoire.

Concernant les PAVE et Ad'AP sur le périmètre d'étude du SMOPP, contacter le Service de l'Habitat, du Logement et du Renouvellement Urbain (SHLRU) de la Direction Départementale des Territoires (DDT) de l'Oise pour plus de renseignements.

Zones tendues

Depuis 2013, un nouveau dispositif d'investissement locatif intermédiaire a été créé. L'objectif de ce dispositif est de favoriser la construction de logements intermédiaires, là où il existe une demande locale adaptée, sans mettre en difficulté l'investisseur. Il s'appuie sur le zonage dit « A/B/C » qui permet de caractériser le niveau de tension du marché du logement sur le territoire, la zone A étant la plus tendue et la zone C la moins tendue.

Par ailleurs, le dispositif dit « zonage Pinel » concernant les logements intermédiaires, a été défini par arrêté ministériel du 1er août 2014.

Concernant les zones tendues, sur le périmètre d'étude du SMOPP, contacter le Service de l'Habitat, du Logement et du Renouvellement Urbain (SHLRU) de la Direction Départementale des Territoires (DDT) de l'Oise.

Foncier État mutable

La mobilisation du foncier public pour la production de logements et d'hébergements, notamment à destination des populations éprouvant des difficultés à se loger, constitue une priorité pour l'État.

Concernant le « foncier État mutable », sur le périmètre d'étude du SMOPP, contacter le Service de l'Habitat, du Logement et du Renouvellement Urbain (SHLRU) de la Direction Départementale des Territoires (DDT) de l'Oise.

Les enjeux de l'État sur le territoire de l'Oise s'appliquant au Syndicat Mixte de l'Oise et du Plateau Picard

L'objectif est de mettre des logements décentes à disposition des habitants actuels et futurs du territoire, en développant plusieurs actions fondamentales :

- Favoriser la production de logements répondant aux besoins de la population (*niveau de loyer, confort et typologie des logements, suivi du parcours résidentiel, etc*) dans un souci de mixité sociale.
- Lutter contre l'étalement urbain, maîtriser la consommation et le coût du foncier et développer des politiques foncières prenant en compte les dynamiques résidentielles et économiques des ménages, et de nature à favoriser l'offre de logements, dans le parc public comme dans le parc privé.
- Offrir des logements adaptés aux personnes défavorisées et aux populations spécifiques (*personnes âgées, handicapées, ménages en difficultés, etc*) identifiées dans le Plan Local d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PLALHPD).
- Assurer, au moyen des politiques initiées par l'ANaH, la promotion d'un habitat de qualité par la réhabilitation du patrimoine bâti existant. Cet habitat doit répondre aux exigences actuelles, notamment en matière de performance énergétique.
- Contribuer à la lutte contre l'habitat indigne, en particulier en animant le pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne et le guichet unique qui en est l'organe exécutif.

(Fiche mise à jour le 17 août 2020 - © DDT de l'Oise)